



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0007354-9

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 087762609

1426ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO

DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 18040-22-SP-ALV

AUTOS: Processo AD nº 18040-22-SP-ALV / SEI nº 1020.2022/0015440-1

INTERESSADO: MARQUISE 29 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

LOCAL: Rua Dna Germaine Burchard nº 344, 352, 364, 374, 386, Rua Dna Ana Pimentel, nº 113, 125, 133, Rua Dr. Costa Júnior nº 315, 317, 325, 335, 345

SQL: 021.019.0019-1 e outros

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de RESID, nos termos do inciso V do item A da RESOLUÇÃO/CEUSO/131/2018, para edificação inserida em área sujeita a recalque e problema geotécnicos, Perímetro – Água Branca.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/086/2023

A CEUSO, em sua 1426ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de agosto de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº158/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, retornar o presente à RESID, não havendo óbice quanto à implantação do nível pavimento térreo proposto não acima da cota 733,66, com o subsolo mais profundo não abaixo da cota 722,09, sendo aplicadas ao presente caso as disposições do artigo 72 da Lei nº 16.402/2016, regulamentado pelo artigo 13 do Decreto nº 57.521/2016. Ressalta-se que previamente à emissão do Alvará de Execução deverá ser apresentado cópia de contrato de seguro de Riscos de Engenharia e/ou Riscos de Obras Cíveis em Construção, com relação a todos os imóveis do entorno que possam vir a ser afetados pela obra a ser executada, acompanhados de avaliação por laudo de profissional ou perito habilitado, da análise das condições desses imóveis.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards Bronzoni; Antonio Mateus Buzunas; Cleusa Guimarães; Viviane de Andrade Sá; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni

PSB/158/2023/ct-gc



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 14/08/2023, às 11:15.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **087762609** e o código CRC **FC59FFD1**.